

令和4（2022）年度～令和23（2041）年度

第2次

白老町都市計画マスタープラン



北海道 白老町

第2次白老町都市計画マスタープラン

～ 戦略的な縮充による持続可能な都市づくり ～

目次

第1章 都市計画とマスタープラン

I 都市計画とは

1 都市計画法について	2
2 都市計画の構成	3
3 都市計画を定める区域	4
4 都市計画区域及び市街化区域・市街化調整区域の指定状況	5

II 都市計画マスタープランとは

1 計画策定の背景と目的	6
2 計画の位置づけ	6
3 計画の役割	7
4 計画対象区域	7
5 本町における計画策定の変遷	7
6 目標年次	7
7 策定体制	8
8 計画の構成	8

第2章 都市の現状把握

I 都市計画を取り巻く動向

1 社会の潮流	10
2 政策動向の変化	12

II 都市づくりの現状と課題

1 都市づくりの現状分析	13
2 都市づくりの課題と方向性	35

III 町民意向の把握

1 町民アンケート調査	36
2 事業者アンケート調査	37
3 中学生アンケート調査	38
4 高校生アンケート調査	38
5 まちづくり未来フォーラム・意見交換会	39
6 町民が求める都市の姿	40

IV 都市づくりの方向性

1 将来の都市づくりの考え方	41
----------------	----

第3章 全体構想

I 都市づくりの理念と目標

1 将来都市像	44
2 都市づくりの理念	44
3 都市づくりの基本目標	45
4 将来展望人口	47

II 将来の都市構造

1 基本的な考え方	48
2 将来都市構造の設定	49

III 都市づくりの基本方針

1 土地利用の方針	50
2 都市交通の方針	55

3	都市施設の方針	57
4	都市環境の方針	60
5	都市防災の方針	62

第4章 地域別構想

I 地域づくりの基本方針

1	基本的な考え方	66
2	区分の設定	66

II 社台地区

1	地域の概況・特性	67
2	地域づくりに向けた町民の声	68
3	地域づくりの方針	69

III 白老・森野地区

1	地域の概況・特性	71
2	地域づくりに向けた町民の声	72
3	地域づくりの方針	73

IV 萩野・石山地区

1	地域の概況・特性	76
2	地域づくりに向けた町民の声	77
3	地域づくりの方針	78

V 北吉原地区

1	地域の概況・特性	80
2	地域づくりに向けた町民の声	81
3	地域づくりの方針	82

VI 竹浦・飛生地区

1	地域の概況・特性	84
2	地域づくりに向けた町民の声	85
3	地域づくりの方針	86

VII 虎杖浜地区

1	地域の概況・特性	88
2	地域づくりに向けた町民の声	89
3	地域づくりの方針	90

第5章 計画の実現に向けて

I 協働による都市づくり

1	協働の都市づくりの推進	94
2	都市づくりの役割分担	94

II 実現化に向けた取組み

1	都市づくりの手法・制度の活用	95
2	都市づくりの実現に向けた連携	95

III 計画の進め方

1	計画の進行管理	96
2	財源の確保と事業の推進	96

巻末資料

I	策定経過	98
II	用語解説	103